

LTC De Drieslag Algemene Ledenvergadering 28 januari 2014

Bijlage 5, Agendapunt 5

Groot onderhoud: Dakbedekking.

Wellicht is niet iedereen op de hoogte maar de dakbedekking op ons clubgebouw bestaat uit asbesthoudende platen.

Tijdens de overdracht van de opstallen van de gemeente aan de Drieslag is overeengekomen, dat op 1^e aangeven van de Drieslag de gemeente zal zorg dragen voor een veilige verwijdering van deze dakplaten.

Dat biedt de mogelijkheid om 3 zaken gelijktijdig op te pakken;

1. We vragen de gemeente de asbestplaten te verwijderen, hiermee zijn we van potentieel gevaarlijk materiaal af.
2. We geven een aannemer opdracht nieuwe dakplaten aan te brengen. Het idee is om "sandwich" platen te nemen bestaande uit een gelakte binnenzijde, een gepoedercoate buitenzijde en tussenin isolatiemateriaal. Daarmee is het dak weer voor vele jaren waterdicht maar ook geïsoleerd.
3. We voorzien de voorzijde van het dakvlak van zonnepanelen. (max. 52 stuks)
Mogelijke opbrengst tot 10.000 kWh per jaar, dit komt overeen met ons jaarlijkse verbruik. De investering voor deze panelen is ongeveer € 18.000, - waarbij we onze stroomkosten van thans € 1.500,- per jaar besparen. Feitelijk betaal je hiermee de benodigde electriciteit voor de komende jaren vooruit. Het duurt ca. 12 tot 15 jaar voordat de investering zich heeft terugbetaald. Dat is mede afhankelijk van de ontwikkeling van de electriciteitsprijs. Daarna profiteren we van de aanschaf.
Ook doen we iets nuttigs met ons geld; Nu ontvangen we ongeveer 1 % rente op ons tegoed, met een investering in panelen met een opbrengst van € 1.500,- per jaar ontvang je een rendement van ca 8 %. Natuurlijk betaalt zich dit pas uit nadat de investering is terugverdiend.
De levensduur van de panelen is bij een minimaal restrendement van 90% 30 jaar.

De vraag van het bestuur is of deze weg door het bestuur kan worden ingeslagen, een investering van ca. 18.000,- gedaan kan worden en de aanschaf van nieuwe dakbedekking uit de geplande voorzieningen kan worden uitgevoerd.

Het bestuur gaat er van uit dat grote onderhoudszaken zoals nieuwe banen pas nodig zijn nadat deze investering is terugverdiend.